

DS-GVO Hinweise

Datenschutzhinweise gemäß Art 13 DS-GVO an
Bewerber für Grundstücke bzw. Grundstückserwerber

Gültigkeit: ab 01.06.2026

1. Vorbemerkung

Die Badenova Konzept GmbH & Co. KG, Freiburg, (im Folgenden auch „wir“) ist u.a. im Auftrag von Gemeinden mit der Entwicklung und Erschließung von Baugebieten und der Vermarktung erschlossener Grundstücke befasst. Mit den vorliegenden Datenschutzhinweisen informieren wir Personen, die sich ab Beginn der Vermarktungsphase um ein Grundstück bewerben bzw. Personen, die sich erfolgreich um die Vergabe eines Grundstücks in einem betroffenen Baugebiet beworben und unverbindlich ein Grundstück zum Erwerb reserviert haben, über die Verarbeitung uns in diesem Zusammenhang mitgeteilter personenbezogener Daten.

2. Name und Kontaktdaten des datenschutzrechtlich Verantwortlichen

Datenschutzrechtlich verantwortlich im Sinne der DS-GVO sind wir, die

Badenova Konzept GmbH & Co. KG
Tullastraße 61
79108 Freiburg
info@badenovakonzept.de

3. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

- 3.1. Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten für die Zwecke Ihrer Bewerbung um ein Grundstück im betroffenen Baugebiet und der Durchführung der Vermarktung entsprechend den gemeindlichen Vergabekriterien, ggf. auch für auf Ihre Anfrage erfolgende vorvertragliche Maßnahmen.
- 3.2. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Initiative zur Wahrung unserer berechtigten Interessen und der berechtigten Interessen der Gemeinden an der Durchführung der Vermarktung erschlossener Grundstücke entsprechend den gemeindlichen Vergabekriterien; Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO und für ggf. erfolgende vorvertragliche Maßnahmen Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO.
- 3.3. Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten nach erfolgreicher Bauplatzzuteilung für die Zwecke vorvertraglicher Maßnahmen im Zusammenhang mit dem beabsichtigten Grundstückserwerb und der Bewerbung von Finanz-, Versorgungs- und Netzdienstleistungen, die durch mit uns verbundene, in Ziffer 5 benannte Unternehmen angeboten werden.

4. Kategorien der verarbeiteten Daten

Wir erhalten und verarbeiten die von Ihnen auf Ihrer Initiative freiwillig mitgeteilten Informationen gemäß dem jeweiligen Bewerbungsbogen. Die erhobenen Daten richten sich nach den einschlägigen gemeindlichen Vergabekriterien und umfassen in der Regel Ihren Vor- und Nachnamen, Ihre Postanschrift, Kontaktdaten, Angaben zu familiären Verhältnissen und dem Arbeitsplatz, ggf. gestehenden Behinderungen und Pflegebedürftigkeit, ehrenamtlichem Engagement und Vereinsaktivitäten und bestehendem Wohneigentum und dem gewünschten Grundstück.

5. Empfänger der Daten

- 5.1. Wir geben die erhobenen Daten an die für die Grundstücksvergabe zuständige Gemeinde weiter.
- 5.2. Wir geben die erhobenen Daten an die von uns für die Kaufvertragsabwicklung eingeschalteten Dritten, z. B. Notar und Behörden, weiter.
- 5.3. Ferner geben wir Vor- und Nachnamen, Ihre Postanschrift und Kontaktdaten an folgende mit uns verbundene Dienstleister weiter:
 - Ortsansässige Sparkasse
 - **Badenova Netze** GmbH, Tullastr. 61, 79108 Freiburg
- 5.4. Teilweise bedienen wir uns zur Verarbeitung Ihrer Daten im Rahmen der in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecke ferner externer Dienstleister.
- 5.5. Im Übrigen geben wir personenbezogene Daten nur an Dritte weiter, wenn wir dazu aufgrund gesetzlicher Bestimmungen und/oder behördlicher oder gerichtlicher Anordnungen berechtigt oder verpflichtet sind oder Sie vorher in eine Weitergabe eingewilligt haben.

6. Dauer der Datenverarbeitung

Der Verarbeitung der Daten erfolgt nur so lange, wie dies für den genannten Verarbeitungszweck erforderlich und zulässig ist, also im Wesentlichen für die Dauer der Vergabe erschlossener Grundstücke und die Vertragsabwicklung. Sollten einer Löschung gesetzliche Aufbewahrungspflichten entgegenstehen oder sollten wir die Daten zur Verfolgung oder zur Abwehr von Rechtsansprüchen oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten benötigen, schränken wir die Nutzung entsprechend ein.

7. Widerspruch gegen Datenverarbeitung und Widerruf erteilter Einwilligungen

- 7.1. Sie können gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu den hier genannten Zwecken mit Wirkung für die Zukunft Widerspruch einlegen (Art. 21 DS-GVO). Ein Widerspruch hat keinen Einfluss auf die unverbindliche Reservierung des Grundstücks und die Abwicklung des Grundstückskaufvertrags.
- 7.2. Beruht die Verarbeitung personenbezogener Daten auf einer Einwilligung, können Sie die erteilte Einwilligung gem. Art. 7 Abs. 3 DS-GVO jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Ein Widerruf hat keinen Einfluss auf die unverbindliche Reservierung des Grundstücks und die Abwicklung des Grundstückskaufvertrags.

8. Ihre Rechte als Betroffene(r)

8.1. Nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen steht Ihnen unter den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, soweit einschlägig, das Recht zu,

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen,
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen,
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist,
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist,
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung verlangen, wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben, und
- nach Maßgabe von Art. 20 DSGVO die Übertragung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.

8.2. Sie haben ferner das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes, des Orts Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts der mutmaßlichen Verletzung wenden. Selbstverständlich können Sie Fragen, Kritik oder Beschwerden auch direkt an uns richten.

Badenova Konzept GmbH & Co. KG